

II Semester 3 Year LL.B./VI Semester 5 Year B.A.LL.B./B.Com.LL.B./
B.B.A.LL.B./B.A.LL.B. (Maj.-Min. System) (Even Sem.)
Examination, August/September 2024
PROPERTY LAW

Duration : 3 Hours

Max. Marks : 100

- Instructions : 1. Answer Q. No. 9 and any five of the remaining questions.
2. Q. No. 9 carries 20 marks and the remaining questions carry 16 marks each.
3. Answers should be written in Kannada or English completely.

- Q. No. 1. Define transfer of property law and explain what passes to the transferee when there is a transfer of property. Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ ಮತ್ತು ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರದಿಂದ ಹಸ್ತಾಂತರ ಪಡೆದವನಿಗೆ ಏನು ಹಸ್ತಾಂತರವಾಗುವುದೆಂದು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 2. "Transfer of property means transfer between two living persons." – Explain and state exceptions. Marks : 16
"ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರವೆಂದರೆ ಇಬ್ಬರು ಜೀವಂತ ವ್ಯಕ್ತಿಗಳ ಮಧ್ಯದ ಹಸ್ತಾಂತರ." – ವಿವರಿಸಿರಿ ಮತ್ತು ಅಪವಾದ ಹೇಳಿರಿ.
- Q. No. 3. Explain the doctrine of 'lis pendens' in the Transfer of Property Act. Marks : 16
ಸ್ವತ್ತು ಹಸ್ತಾಂತರ ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿನ 'ದಾವಾ ಬಾಕಿ ಅವಧಿ'ಯ ಸಿದ್ಧಾಂತವನ್ನು ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 4. When can a transfer be set aside as fraudulent ? Explain with illustrations. Marks : 16
ಯಾವಾಗ ಒಂದು ಹಸ್ತಾಂತರವನ್ನು ಮೋಸದಾಯಕವೆಂದು ತಳ್ಳಿಹಾಕಬಹುದು ? ಉದಾಹರಣೆಗಳೊಂದಿಗೆ ವಿವರಿಸಿರಿ.
- Q. No. 5. Define 'trust'. Explain the different kinds of trust. Marks : 16
'ನ್ಯಾಸ'ವನ್ನು ವ್ಯಾಖ್ಯಾನಿಸಿ. ವಿವಿಧ ರೀತಿಯ ನ್ಯಾಸಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.
- Q. No. 6. Explain the rights and liabilities of a mortgagee in possession. Marks : 16
ಸ್ವಾಧೀನದಲ್ಲಿರುವ ಅಡಮಾನ ಪಡೆದವನ ಹಕ್ಕು ಮತ್ತು ಬಾಧ್ಯತೆಗಳನ್ನು ವಿವರಿಸಿ.

0203/2048/0622



Q. No. 7. Explain the circumstances under which a lease can be determined.

Marks : 16

ಯಾವ ಸಂದರ್ಭಗಳಲ್ಲಿ ಗೇಣಿಯನ್ನು ನಿರ್ಧರಿಸಬಹುದೆಂದು ವಿವರಿಸಿ.

Q. No. 8. Write short notes on **any two** of the following.

Marks : 2×8=16

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡಕ್ಕೆ ಲಘು ಟಿಪ್ಪಣಿ ಬರೆಯಿರಿ.

(a) Seller's lien

ಮಾರಾಟಗಾರನ ಧಾರಣಾಧಿಕಾರ

(b) Vested interest

ನಿಹಿತ ಹಿತಾಸಕ್ತಿ

(c) Gift.

ದಾನ.

Q. No. 9. Solve **any two** of the following problems.

Marks : 2×10=20

ಈ ಕೆಳಗಿನ ಯಾವುದಾದರೂ ಎರಡು ಸಮಸ್ಯೆಗಳನ್ನು ಬಗೆಹರಿಸಿ.

(a) 'A' sells property to 'B' subject to a condition that 'B' should not sell the property during 'A's lifetime. Is the condition valid ?

'ಅ' ನು ತನ್ನ ಜೀವಿತಾವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಮಾರಾಟ ಮಾಡಬಾರದೆಂಬ ಷರತ್ತಿನೊಂದಿಗೆ ಸ್ವತ್ತನ್ನು 'ಬ'ಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾನೆ. ಈ ಷರತ್ತು ಉರ್ಜಿತವೇ ?

(b) 'A' orally grants to 'B' for Rs. 10,000 the right to catch and carry away fish from 'A's lake. Is the grant valid ?

'ಅ'ನು ತನ್ನ ಕೊಳದಲ್ಲಿಯ ಮೀನುಗಳನ್ನು ಹಿಡಿದುಕೊಂಡು ಹೋಗುವ ಹಕ್ಕನ್ನು 10,000 ರೂಪಾಯಿಗಳಿಗೆ 'ಬ'ನಿಗೆ ಮೌಖಿಕವಾಗಿ ಅನುಮತಿಸುತ್ತಾನೆ. ಈ ಅನುಮತಿಯು ಉರ್ಜಿತವೇ ?

(c) Ramya purchased property in the name of Sowmya. Sowmya mortgaged and redeemed the property several times. One day, Sowmya sold the property to Sanjana. Will Sanjana get good title against Ramya ? Decide.

ರಮ್ಯಾ ಎಂಬುವವಳು ಸೌಮ್ಯಾಳ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಒಂದು ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಖರೀದಿಸುತ್ತಾಳೆ. ಸೌಮ್ಯಾಳು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಹಲವು ಬಾರಿ ಅಡಮಾನ ಮಾಡಿ ವಿಮೋಚನೆ ಮಾಡಿರುತ್ತಾಳೆ. ಒಂದು ದಿನ ಸೌಮ್ಯಾಳು ಈ ಸ್ವತ್ತನ್ನು ಸಂಜನಾ ಎಂಬವಳಿಗೆ ಮಾರಾಟ ಮಾಡುತ್ತಾಳೆ. ಸಂಜನಾಳು ರಮ್ಯಾಳ ವಿರುದ್ಧ ಒಳ್ಳೆಯ ಮಾಲಿಕತ್ವ ಪಡೆಯುವಳೇ ? ತೀರ್ಮಾನಿಸಿ.